

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 66, 19.03.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 33, 10.02.2026

§ 66

Vaiheasemakaava nro 9090, Linnainmaa, Kotipellonkatu 14, rakennusoikeuden korjaaminen

TRE:5188/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 19.03.2026, § 66

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9090 (päivätty 11.12.2025) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.12.2025 päivätyn vaiheasemakaavan ja vaiheasemakaavamuutoksen nro 9090. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9090

Diaarinumero: TRE: 5188/01.02.01/2025

Vaiheasemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 12.-26.2.2026. Siitä ei jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto,
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 19.3.2026 9090 Vaiheasemakaava
 - 2 Liite YLA 19.3.2026 9090 Asemakaavaselostus
 - 3 Liite YLA 19.3.2026 9090 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite YLA 19.3.2026 9090 Voimassa oleva asemakaava nro 7685
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, 10.02.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9090 (päivätty 11.12.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.12.2025 päivätyn vaiheasemakaavan ja vaiheasemakaavamuutoksen nro 9090. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9090 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dnro TRE: 5188/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan tavoitteet

Vaiheasemakaavan tavoitteena on korjata virheellisesti merkitty asemakaavan rakennusoikeus. Rakennusoikeus osoitetaan tonttikohtaisesti. Kerrosala kasvaa 220 k-m².

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Vaiheasemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Linnainmaan kaupunginosan korttelin 5601 tontteja -21 ja -22. Suunnittelualue sijaitsee noin 6 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kotipellonkatu 14. Tontti rajautuu Kotipellonkatuun, itä-länsisuunnassa pientalotontteihin, ja etelässä tilaan 2:36. Muutosalueen kokonaispinta-ala on 1 582 m², ja se on yksityisomistuksessa.

Muutosalueella sijaitsee puolitoistakerroksinen puurakenteinen vuonna 1955 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on noin 90 m², ja talousrakennus (noin 30 k-m²).

Alueella on voimassa 1.11.2000 vahvistettu asemakaava numero 7685. Asemakaavassa tontti on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontilla -21 on rakennusalan lisäksi auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala (at). Rakennusoikeutta on asemakaavassa merkitty 180 + v40. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 11.12.2025 - 15.1.2026. Aineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia (ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo). Aineistosta ei ollut huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.2.2026 9090 Vaiheasemakaava
- 2 Liite YLA 10.2.2026 9090 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 10.2.2026 9090 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 10.2.2026 9090 Voimassa oleva asemakaava nro 7685

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.3.2026 kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.3.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
24.03.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§66

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.